

ガーデンシティ鳩ヶ谷

「鳩ヶ谷」駅より徒歩13分

3方角部屋・2面バルコニーのお部屋です!

内装リノベーション済みです

全室採光、通風良好です

～平成24年6月内装リノベーション内容～

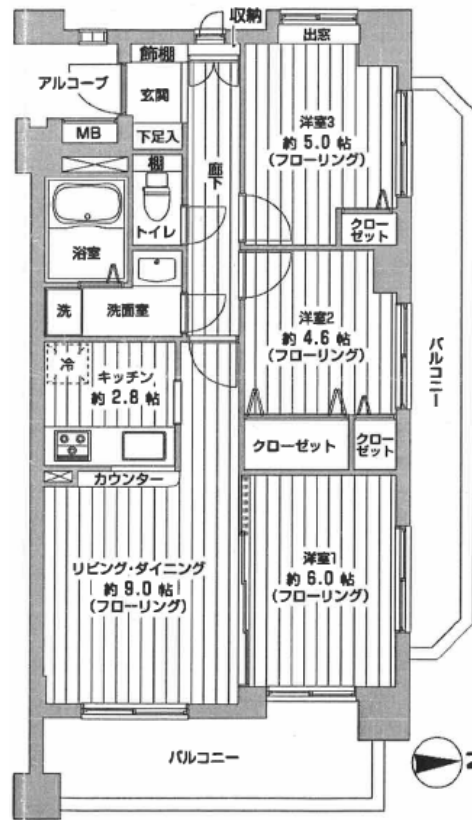
- ◇キッチン…パナソニックシステムキッチン
(浄水器内蔵シャワー水洗、3口ガスコンロ)
- ◇浴室……TOTOユニットバス
(1216、サーモ付シャワー水栓、保温浴室)
- ◇洗面……パナソニックシャワー付洗面化粧台、防水パン
- ◇トイレ……TOTOトイレ(ウォシュレット付)
- ◇共通……壁・天井クロス、照明器具(一部)
給湯器(追焚、マルチリモコン付)
床・フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
床・フローリング(遮音LL45、廊下、洋室、LDK)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【学区】鳩ヶ谷小学校…約11分
鳩ヶ谷中学校…約3分

- みのり幼稚園……約3分
- 西友鳩ヶ谷店……約6分
- マルヤ赤井店……約7分
- セブンイレブン……約4分
- ドラッグストア鳩ヶ谷店…約5分



間取図

物件種目	中古マンション		
最寄駅	埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅		
名称	ガーデンシティ鳩ヶ谷		
価格	1,590 万円		
物件所在地	埼玉県川口市坂下町2-15-25		
交通	埼玉高速鉄道	鳩ヶ谷	徒歩13分
間取り	3LDK		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付8階建4階部分		
建	専有面積(築込) 60.86㎡(約18.41坪)		
物	バルコニー	17.64㎡(約5.33坪)	築年月 平成12年5月
	総戸数	85戸	
分譲会社	(株)宝工務店	施工会社	(株)熊谷組
管理会社	(株)レーベンコミュニティ	管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理	管理費	月額 12,100円
駐車場	空き無し	修繕積立金	月額 10,285円
現況	居住中	引渡	相談
用途地域	第一種住居地域	権利	所有権
設備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット導入済み		
備考	事務所使用不可 ペット飼育不可		



国土交通大臣(第)2第7697号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 富士住建
川口営業所

〒332-0031 埼玉県川口市青木1-6-9

TEL 048-240-5557 FAX 048-240-5558

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 担当:久住