

加須市川口2丁目

- ・区画整理地内にあるきれいな分譲地
- ・駐車スペース3台可
- ・平成22年 クロス・キッチン・洗面台交換
- ・建物メンテナンス良好！まだまだ使えます



中古一戸建

- 鷲宮駅 (徒歩26分)
- バス停「川口コミュニティセンター前」
～鷲宮駅 (約13分)



1F 平面図



2F 平面図

～ライフインフォメーション～

- 加須市立大森小学校…約2140m(学区)
- 加須市立加須平成中学校…約1780m(学区)
- ピアゴ大森店…約890m
- セブンイレブン…約240m
- テイクオンゲオ加須店…約260m

物件種目	中古一戸建		
最寄駅	「鷲宮」駅		
タイプ	4LDK		
価格	1,180	万円	
物件所在地	埼玉県加須市川口2丁目		
交通	東武伊勢崎線	線	鷲宮 駅
通	①徒歩26分 ②バス約13分「川口コミュニティセンター前」徒歩2分		
土地	148.77	㎡	ほかに私道面積 なし
構造・規模	木造2階建		
建物面積	1階: 47.96㎡ 2階: 39.75㎡ 合計: 87.71㎡(26.53坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年日	平成9年	駐車場	3台
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東側 6m 公道・接道約8.7m		
設備	公共水道、浄化槽、都市ガス		
備考	宇都宮線「東鷲宮駅」バス9分		



国土交通大臣(2)第7697号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 富士住建
埼玉営業所

〒362-0806 埼玉県北足立郡伊奈町小室9745-1
TEL 048-721-8385 FAX 048-721-8368
【お問い合わせは担当直通で】

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 担当:山澤