

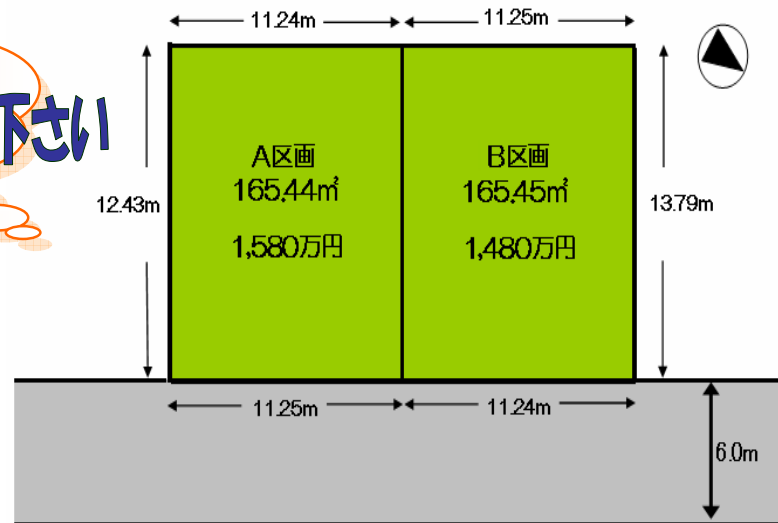
# 桶川市坂田東二丁目

建築条件無し

桶川市坂田東地区の区画整理地内  
幅広の道路が整備されています！

50坪の広い土地で  
お好きなハウスメーカーでお建て下さい

国道17号線・圏央道  
桶川・加納IC至近！



- 桶川東小学校 ……約600m
- 加納中学校 ……約1300m
- マミーマート桶川坂田店 ……約330m
- コープ桶川店 ……約550m
- ドラッグセイムス加納店 ……約350m
- seria生活良品桶川坂田店 ……約450m
- しろがね幼稚園 ……約450m
- 桶川市子ども公園 ……約630m

|          |                     |         |                        |
|----------|---------------------|---------|------------------------|
| 物件種目     | 売地                  |         |                        |
| 用途用途     | 住宅用地                |         |                        |
| 最寄駅      | 「桶川」駅               |         |                        |
| 価格       | <b>A</b>            | 1,580万円 | <b>B</b> 1,480万円       |
| 物件所在地    | 埼玉県桶川市坂田東二丁目        |         |                        |
| 交通       | JR高崎                | 線       | 桶川 駅                   |
|          | 徒歩 31分              |         |                        |
|          | バス10分(坂田弁天公園停、徒歩2分) |         |                        |
| 土地       | A: 165.44㎡          |         | B: 165.45㎡             |
| 土地権利     | 所有権                 | 地目      | 宅地                     |
| 都市計画     | 市街化区域               | 用途地域    | 第一種低層住居専用地域<br>第一種住居地域 |
| 建ぺい率     | 60%                 | 容積率     | 200%                   |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条区域         |         |                        |
| 現況       | 古家あり更地渡し            | 引渡日     | 相談                     |
| 接道状況     | 東側 公道 6.0m          |         |                        |
| 設備       | 公営水道・本下水・都市ガス       |         |                        |
| 備考       |                     |         |                        |

国土交通大臣(2)第7697号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒362-0806 埼玉県北足立郡伊奈町小室9745-1

TEL 048-721-8385 FAX 048-721-8368



株式会社 富士住建  
埼玉営業所

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 担当: 山澤